

MUSTERFALLLISTE

für Anträge auf Verleihung der Bezeichnung "Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht"

1. Die einzureichende Liste sollte dreigeteilt werden. Es sollte je eine Teilliste für
 - Gerichtsverfahren (außer selbständige Beweisverfahren),
 - selbständige Beweisverfahren und
 - außergerichtliche Tätigkeitvorgelegt werden.
2. In jeder Teilliste sind die Fälle zeitlich zu ordnen. Maßgeblich ist der Beginn der Tätigkeit. Bei Fällen, deren Beginn vor dem Drei-Jahres-Zeitraum liegt oder Fällen, die im Drei-Jahres-Zeitraum begonnen aber nicht beendet wurden, ist die fachliche Bearbeitung innerhalb des Drei-Jahres-Zeitraumes anzugeben.
3. In die Spalte Teilbereich ist jeweils die einschlägige Nummer des § 14 e FAO einzutragen.
4. Die Mitglieder des Vorprüfungsausschusses unterliegen der Verpflichtung zur beruflichen Verschwiegenheit. Es sollten daher keine Bedenken bestehen, die Parteibezeichnungen anzugeben. Unterbleibt dies, so ist der Vorprüfungsausschuss zur Identifizierung und Abgrenzung der Fälle ohne Nachfrage (ggf. Vorlage sämtlicher Handakten) nicht imstande.
5. Es sollten möglichst konkrete Angaben gemacht werden. Dies gilt sowohl für den Gegenstand der Verfahren/Tätigkeiten als auch zu Art und Umfang der anwaltlichen Tätigkeit.

**I. GERICHTSVERFAHREN
(AUßER SELBSTÄNDIGE BEWEISVERFAHREN)**

lfd. Nr.	Teilbereich	- Parteien - eigenes Az.	gerichtliche s Aktenzeichen	Gegenstand des Verfahrens	Art und Umfang der Tätigkeit	Zeitraum	Stand
1	2	Schulze GmbH ./. Stadt Bonn 2-303/02	1 O 117/03 LG Bonn	Bauvertrag über Rohbau, Streit wegen Nachträgen (Vertragsauslegung, § 2 Nr. 5 und Nr. 6 VOB/B) Vertragsstrafe wegen verspäteter Fertigstellung	Beratung und Vertretung des Rohbauers, außergerichtliche Korrespondenz, Klageschrift, Replik, Wahrnehmung von 2 Gerichtsterminen, Abschluss eines gerichtlichen Vergleichs	12/02 - 04/04	beendet
2	1	Fensterbau Klein GmbH ./. Hochbau GmbH 2-307/02	17 O 229/03 LG Köln	Gekündigter NU-Vertrag (Pauschalpreis), Streit über Kündigungsgrund, Abrechnung nach Kündigung, Mängelansprüche, Ansprüche wegen Mehrkosten der Fertigstellung nach Kündigung	Beratung und Vertretung des beklagten Hauptunternehmers, Klageerwiderung, sowie weitere Schriftsätze, Wahrnehmung von 3 Gerichtsterminen einschließlich Beweisaufnahme, Überprüfung des Urteils	01/03 - 08/04	beendet
3	2	Peters ./. Schmitz 2-311/02	2 O 221/03 LG Aachen	Architektenvertrag, Planungshonorar für nicht realisiertes Umbauvorhaben, Abgrenzung gegenüber Akquisition, Anrechenbarkeit der vorhandenen Bausubstanz gemäß § 10 Nr. 3 a HOAI	Beratung und Vertretung des Architekten, außergerichtliche Korrespondenz, Mitwirkung bei der Abfassung einer prüfbaren Schlussrechnung, Klageschrift, weitere Schriftsätze, Wahrnehmung eines Gerichtstermins, Abschluss eines Vergleichs	01/03 - 02/05	beendet
4	1	Müller ./. Projecta GmbH 2-315/02	13 O 217/03 LG Köln	Bauträgervertrag, Vorschuss wegen Schallschutzmängeln (Schallbrücken zwischen Reihenhäusern), Vorliegen eines Mangels trotz Einhaltung der Mindestanforderungen nach DIN 4109, erforderliche Nachbesserungsmaßnahmen, unverhältnismäßiger Aufwand	Gerichtliche Vertretung des Bauträgers, Klageerwiderungsschrift, Streitverkündung an Nachunternehmer, 2 Gerichtstermine, Antrag auf Erläuterung des Sachverständigengutachtens	02/03 - ...	nicht beendet Das vom Gericht beauftragte Ergänzungsg utachten liegt noch nicht vor.

II. SELBSTÄNDIGE BEWEISVERFAHREN

lfd. Nr.	Teilbereich	- Parteien - eigenes Az.	gerichtliches Aktenzeichen	Gegenstand des Verfahrens	Art und Umfang der Tätigkeit	Zeitraum	Stand
1	1	WEG Bonner Str. 19 ./. Wohnbau GmbH 2-280/02	17 OH 59/03 LG Köln	Bauträgerverträge, Ansprüche wegen Mängeln am gemeinschaftlichen Eigentum (Undichtigkeit Tiefgarage), Verjährung	Außergerichtliche Vertretung der WEG, Mitwirkung bei der Herbeiführung eines Beschlusses der WE-Versammlung betreffend die Einleitung eines selbständigen Beweisverfahrens, Antrag auf Einleitung eines selbständigen Beweisverfahrens, nach Abschluss Aufforderung zur Mängelbeseitigung	11/02 - 06/04	erledigt durch Mängelbeseitigung
2	2	Logistik GmbH ./. Gewerbebau GmbH 2-289/02	18 OH 40/02 LG Bonn	GU-Vertrag, Architektenvertrag, Ansprüche wegen Mängeln am Fußboden, Klärung der Mangelursache	Vertretung des Architekten (Streitverkündungsempfänger), nach Abstimmung mit dem Berufshaftpflichtversicherer Beitritt auf Seiten des Bauherrn, Einreichung der maßgeblichen Planungsunterlagen, Wahrnehmung des Gutachtertermins	01/03 - 07/04	erledigt, lt. Gutachten keine Verantwortlichkeit des Architekten
3	1	Jonas ./. Fritz u.a. 2-14/03	7 OH 21/03 LG Bonn	Bauliches Nachbarrecht, Beschädigung eines Nachbargebäudes durch Unterfangungsarbeiten	Vertretung des Hauptunternehmers, Einreichung einer schriftsätzlichen Stellungnahme, Streitverkündung an Nachunternehmer, Wahrnehmung des Ortstermins, Auswertung des Gutachtens, außergerichtliche Ablehnung von Ansprüchen	04/03 - 07/04	vorläufig erledigt, Nachbar hält sich an den Bauherrn, Regress bleibt abzuwarten.
4	1	Objekta GmbH ./. Putz Müller GmbH 2-31/03	13 OH 17/03 LG Köln	Nachunternehmervertrag, Ansprüche wegen Mängeln (Risse im Außenputz eines MFH)	Vertretung des Hauptunternehmers, außergerichtliche Aufforderung zur Mängelbeseitigung, Einleitung eines selbständigen Beweisverfahrens, Teilnahme am Gutachtertermin, Auswertung des Gutachtens, vergebliche Aufforderung zur Mängelbeseitigung	06/03 - 03/04	Beweisverfahren erledigt, Klage erhoben, vgl. Liste I, lfd. Nr. 28

III. AUßERGERICHTLICHE TÄTIGKEIT

Ifd. Nr.	Teilbereich	- Parteien - eigenes Az.	Gegenstand der Tätigkeit	Art und Umfang der Tätigkeit	Zeitraum	Stand
1	1	Stuch GmbH ./. Müller GmbH & Co. 2-281/02	Subunternehmervertrag, Abrechnungsdifferenzen, Abnahmeverweigerung wegen Mängeln	Vertretung des Subunternehmers, Korrespondenz und Verhandlung mit AG, Vergleich	11/02 - 04/03	erledigt
2	1	Scholz GmbH ./. Schumacher GmbH 2-2/03	Abschluss eines Generalunternehmervertrags	Beratung des AN, Prüfung des vom Bauherrn vorgelegten GU- Vertragsentwurfs, schriftliche Empfehlungen an AN	01/03 - 02/03	erledigt
3	2	Kunz & Partner ./. Wolter AG 2-17/03	Architektenvertrag, Baukostenüberschreitung	Beratung des Architekten, Entwurf eines Antwortschreibens an AG, Empfehlung zur weiteren Vertragsabwicklung	01/03 - 03/03	erledigt
4	1	Schumacher GmbH ./. Parthenon GmbH & Co. KG 2-24/03	GU-Vertrag, Vertragsauslegung, Zahlungsrückstände	Vertretung des GU, Schriftwechsel mit AG, Anfordern einer Sicherheit nach § 648 a BGB, baubegleitende Beratung bis Abschluss BV (Abrechnungsdifferenzen, Mängel, Vertragsstrafe)	06/03 - 03/04	erledigt

Mitglieder des Vorprüfungsausschusses:

Herr Rechtsanwalt
Hans-Peter Girkens
c/o Eßer Rechtsanwälte
Borchersstraße 20
52072 Aachen

Schriftführer

Herr Rechtsanwalt
Dr. Stefan Hertwig
c/o CBH Rechtsanwälte
Bismarckstraße 11 - 13
50672 Köln

stellvertretender Vorsitzender

Herr Rechtsanwalt
Dr. Walter Klein
c/o Loschelder Rechtsanwälte
Konrad-Adenauer-Ufer 11
50668 Köln

Herr Rechtsanwalt
Dr. Burkhard Messerschmidt
Mozartstr. 4 – 10
53115 Bonn

Herr Rechtsanwalt
Georg Sturmberg
c/o JSM Rechtsanwälte
Kölner Str. 265
51149 Köln

Herr Rechtsanwalt
Dr. Gero Walter
Wilhelmstr. 42
53111 Bonn

Vorsitzender

Herr Rechtsanwalt
Dr. Helmut Weingarten
Brabanter Str. 2
50674 Köln

stellvertretendes Mitglied